

OFFRE D'EMPLOI

Responsable d'opérations immobilières/construction et rénovation F/H

Direction de projets n°4 – Direction de la construction

PRESENTATION DE L'EPAURIF

L'établissement public d'aménagement universitaire de la région Île-de-France (EPAURIF) a été créé le 1er septembre 2010 afin de faciliter la mise en œuvre du plan de rénovation de l'immobilier universitaire francilien.

Il a notamment pour missions de :

- piloter des études générales utiles à la mise en œuvre des implantations des activités d'enseignement supérieur, de recherche et des équipements de vie étudiante, en Île-de-France ;
- accompagner les établissements d'enseignement supérieur et de recherche pour la réalisation de leurs opérations immobilières ;
- accompagner ces établissements pour la gestion et la valorisation de leur patrimoine immobilier.

L'EPAURIF agit essentiellement dans le cadre de mandats de maîtrise d'ouvrage déléguée et intervient également en tant que conducteur d'opérations complexes (partenariats publics privés, marchés de partenariat, marchés de conception-réalisation, contrats de promotion immobilière...).

PRESENTATION DE LA DIRECTION DE LA CONSTRUCTION ET DE LA DIRECTION DE PROJETS N°4

- La Direction de la construction

La Direction de la Construction accompagne les universités et établissements scientifiques franciliens dans la réalisation de leurs projets immobiliers, après validation du programme et du budget. Elle assure cet accompagnement principalement en tant que mandataire de maîtrise d'ouvrage. À cette fin, elle a la responsabilité de conduire des opérations, en phases de conception et de réalisation, dans leurs différentes composantes techniques, financières et procédurales. Les opérations consistent généralement en des constructions neuves ou des réhabilitations de sites universitaires anciens. Ces opérations exigent une technicité et un savoir-faire liés aux particularités des bâtiments universitaires et des activités qui y prennent place (notamment espaces de recherche avec laboratoires, animaleries, etc..).

La Direction de la Construction porte également des réflexions sur des thématiques techniques ou transverses (gestion administrative, marchés, outils métiers, etc.) pour le compte de l'établissement.

Elle est organisée en huit directions de projets, avec l'appui d'un pôle de gestion commun avec la Direction du Développement et de l'Immobilier, chargé du suivi de l'exécution administrative et financière des marchés.

- La Direction de projets n°4

La direction de projets DP4 est actuellement composée d'une directrice et de quatre responsables d'opérations.

Le responsable d'opérations est placé sous l'autorité hiérarchique de la directrice de projets, elle-même rattachée à la directrice de la construction et son adjointe.

La direction de projets n°4 a notamment en charge le pilotage des opérations suivantes :

- Le Pôle National d'Education Inclusive (PNEI) à St Germain-en-Laye (78)
Construction d'un bâtiment neuf en Marché Global de Performance (MGP) qui doit accueillir à St Germain-en-Laye l'Institut National Supérieur de formation et de recherche pour l'éducation inclusive (INSEI) et les effectifs administratifs de l'Institut National Supérieur du Professorat et de l'Education (INSPE) de l'académie de Versailles. L'opération s'attache à être exemplaire dans la prise en compte des différentes formes de handicap.
Phase en cours : Travaux

- Construction d'une Maison Internationale de la Recherche (MIR) à Cergy-Pontoise (95)
Ce projet de construction neuve (5 500 m²), porté par l'université CY Cergy Paris sur son campus des « Chênes » à Cergy-Pontoise, porte l'ambition de faire émerger un pôle autour des sciences humaines et des sciences de la modélisation. Cette opération se concrétise par une réorganisation de l'université et doit permettre l'accueil de chercheurs, le regroupement de laboratoires ainsi que de filières master.
Phase en cours : GPA
- Paris 8 – Bâtiment des Arts à St Denis (93)
Bâtiment historique de l'Université Paris 8 – Vincennes Saint Denis, sur son campus de Saint-Denis, le bâtiment A n'a pas connu de travaux d'entretiens depuis sa construction dans les années 1980. Techniquement âgé, le bâtiment n'est plus fonctionnellement adapté aux usages pédagogiques. Le projet consiste en la construction d'un bâtiment (environ 5 000m² SDP) dédié principalement aux enseignements artistiques de l'université sur le secteur des amphithéâtres du bâtiment A, qui ont été préalablement désamiantés et démolis.
Phase en cours : Travaux
- Restructuration de la faculté de Pharmacie d'Université à Paris 6^e
Constituée de bâtiments hétéroclites, datant pour la plupart de la fin du XIX^e siècle dans un site à forts enjeux patrimoniaux, la faculté de pharmacie de Paris, rattachée à l'Université Paris Cité, nécessite une restructuration à la fois des espaces d'enseignement et de recherche.
Phase en cours : Elaboration du programme technique détaillé
Travaux en cours pour les travaux préalables sur les installations électriques.
- Réhabilitation de l'IUT Rostand à Evry (91) :
L'IUT occupe un ensemble bâti complexe sur dalle datant de 1978, en lien avec l'ENSIIE et le CNAM. L'opération doit permettre d'accueillir en son sein deux départements de l'IUT hébergés aujourd'hui dans d'autres bâtiments, de réorganiser les espaces, de mettre aux normes et d'améliorer la visibilité et l'accessibilité de l'IUT.
Phase en cours : sélection de la MOE, démarrage des études de conception au T3 2025

En fonction du plan de charge de l'établissement, la direction de projets se verra confier une ou plusieurs autre(s) opération(s).

PRESENTATION DU POSTE

Le responsable d'opérations est en charge du suivi et du bon avancement des opérations et de l'exécution des tâches qui lui sont confiées. Il sera notamment affecté au pilotage de l'opération de restructuration de la faculté de Pharmacie et/ou de la réhabilitation de l'IUT Rostand. Il viendra également en appui d'autres projets portés par la direction et pourra se voir confier une ou plusieurs autre(s) opération(s) en fonction du plan de charge de l'établissement,

Missions :

Le responsable d'opérations est notamment chargé de :

- L'organisation des procédures de dévolution des différents marchés d'études, maîtrise d'œuvre et travaux nécessaires ;
- La sélection et le pilotage des prestataires ;
- Le suivi et exécution des contrats d'études et travaux ;
- Les moyens réguliers de concertation entre les différents partenaires du projet (concepteurs, utilisateurs, AMO...) ;
- La priorisation des actions en fonction du calendrier général de ses opérations ;
- L'établissement des indicateurs et tableaux de bord coûts/délais notamment.

De façon générale, le responsable d'opérations s'efforce d'anticiper le plus en amont les difficultés à venir, en analyse les causes et propose au directeur de projets des solutions pour y remédier. Il doit faire preuve d'adaptabilité et de réactivité pour accomplir ses missions et anticiper les difficultés, avoir une bonne capacité d'écoute et de dialogue vis-à-vis des différents partenaires impliqués dans l'opération (universitaires/écoles, rectorat, exploitants, maîtres d'œuvre, entreprises, service de sécurité incendie, etc.) et savoir expliquer aux universitaires les nécessités et les enjeux des actions entreprises.

Dans le cadre de sa mission, il s'approprie les procédures et processus en place et collabore à leur amélioration. Le responsable d'opérations pourra se voir confier en outre le développement de sujets transversaux au sein de l'établissement (pilotage d'accords-cadres, groupes de travail thématiques, ...).

PROFIL SOUHAITE

Formation ingénieur (ENTPE, ESTP, EIVP, INSA, ENPC, ENSAM...), architecte ou équivalent.

Une expérience dans le domaine d'activité est souhaitée.

Compétences requises :

- connaissance des procédures relatives à la gestion de projets en maîtrise d'ouvrage ou de la conduite d'opérations en construction et réhabilitation ;
- maîtrise du code de la commande publique, du CCAG- travaux, MOE et PI,
- principes de la comptabilité publique ;
- maîtrise des outils informatiques bureautiques courants

Qualités recherchées :

- capacité à travailler dans une équipe pluridisciplinaire ;
- adaptabilité, réactivité, ouverture d'esprit, capacité à se remettre en question et à apprendre en faisant ;
- sens de l'organisation et rigueur dans les procédures ;
- appétences pour les aspects techniques et opérationnels d'opérations complexes
- esprit d'équipe, aisance relationnelle, goût prononcé des contacts humains
- capacité d'analyse et de synthèse, capacité à rendre compte ;
- qualité rédactionnelle ;
- sens de l'initiative ;
- sens de la relation partenaire/client

Les formations complémentaires nécessaires au développement des compétences de l'agent pourront lui être apportées à la prise de poste ou par la suite.

CONDITIONS DE RECRUTEMENT

Poste de catégorie A ouvert :

- par voie de détachement aux agents titulaires de la filière technique pour une durée de 3 ans renouvelable
- aux contractuels (CDD de 3 ans renouvelable)

Les candidats ayant une reconnaissance de travailleur handicapé sont les bienvenus.

L'EPAURIF porte une attention particulière à la qualité de vie au travail de ses collaborateurs qui bénéficient ainsi de :

- un environnement de travail convivial (bureaux neufs et spacieux au sein du quartier très vivant) ;
- 25 congés annuels et de 23 RTT (durée hebdomadaire de travail de 39h) sur une base annuelle, qui peuvent être posés dès la première année de la prise de poste ;
- la possibilité de télétravailler jusqu'à deux jours par semaine ;
- l'accès à un Restaurant Inter Entreprise à proximité avec une offre de qualité et partiellement prise en charge par l'employeur ;
- des moments de convivialité et des billets de cinéma et de théâtre à tarif réduit, proposés pour ses adhérents par une association du personnel très active (séjours, sorties culturelles, activités sportives et ludiques).

Et d'une politique de rémunération attractive prévoyant :

- un variable annuel ;
- une prise en charge à hauteur de 50% en cas d'adhésion à la mutuelle employeur avec des tarifs avantageux, participation de 15 euros/mois en cas de non-adhésion sous condition ;
- possibilité sous condition de monétiser les jours épargnés sur le Compte Epargne Temps ;
- forfait mobilité durable sous conditions ;
- indemnité de télétravail ;
- prise en charge du Pass Navigo à hauteur de 75%.

LOCALISATION DU POSTE

Le poste est localisé 20 place des vins de France – 75012 PARIS – station Cour St Emilion (métro ligne 14).

Des déplacements réguliers sont à prévoir sur l'ensemble de l'Ile-de-France.

MODALITES DE CANDIDATURE

CV et lettre de motivation (obligatoire) à adresser sous la référence « **65 DC DP4 ROP_Nom Prénom** » à l'adresse mail : recrutement@epaurif.fr

